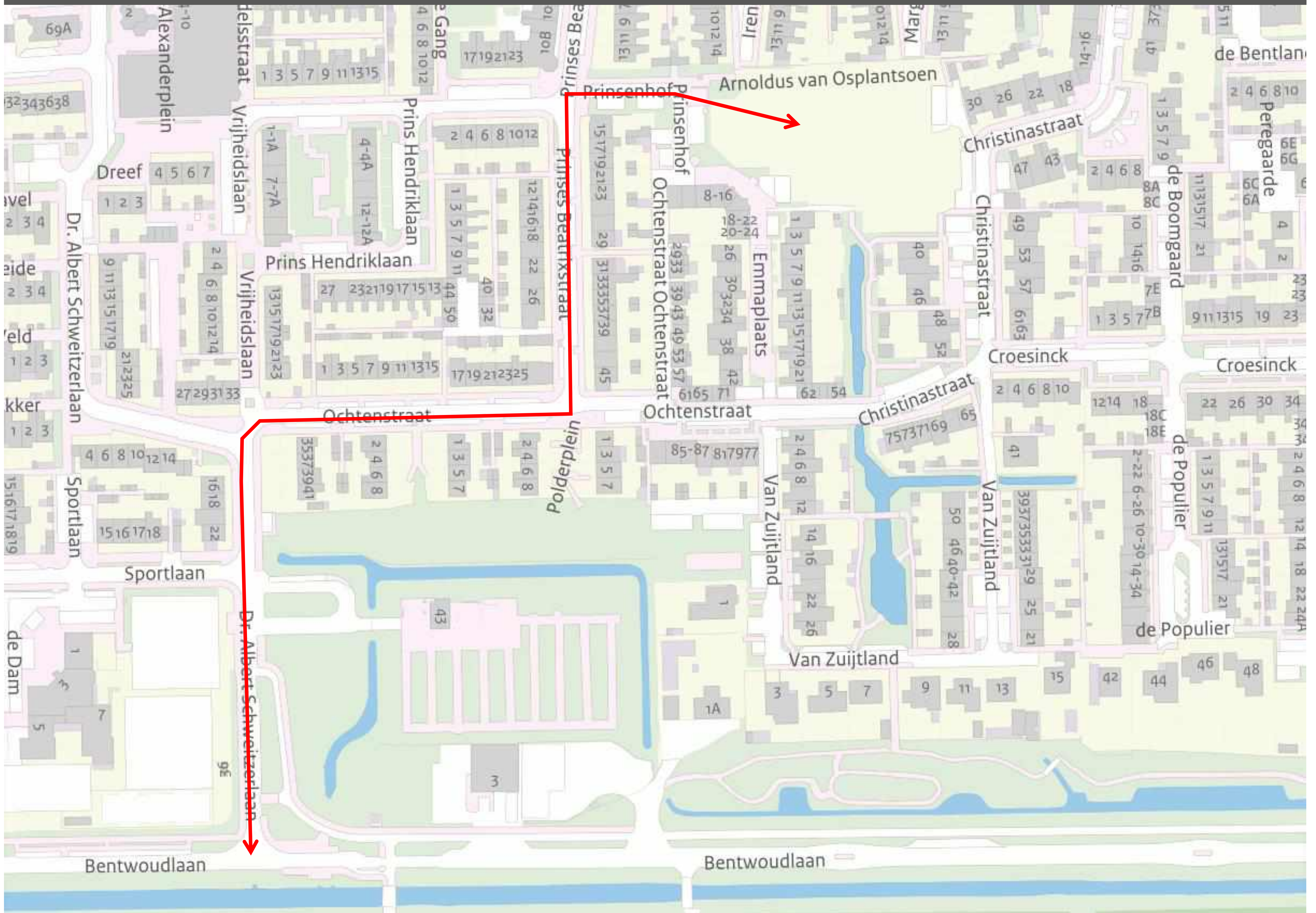


BOUWROUTE



OMGEVINGSMANAGEMENT



Actief en proactief communiceren over de bouwwerkzaamheden en vast aanspreekpunt voor klachten



Voor start bouw wordt een onafhankelijke bouwkundige vooropname uitgevoerd



Op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief:
www.park3-benthuisen.nl

SITUATIE



BOUW WERKZAAMHEDEN

UITGANGSPUNTEN BOUW

Bouwterrein afgesloten met bouwhekken

Bouwwerkzaamheden alleen binnen de bouwhekken

Altijd iemand van Thunnissen aanwezig

Werktijden op werkdagen van 7:00-16:00 uur

Toepassen van trillings-arm heisstelsel

Steigers langs openbare weg voorzien van steigergaas



ARCHITECTONISCH ONTWERP



PROGRAMMA



3 Blokken - in totaal 15 appartementen

Aantal	Type	Woonlaag	Doelgroep	Oppervlakte	Segment
6	2- kamerappartement	Begane grond	Starters	Ca. 45 m2	Betaalbare koop
6	2-/3- kamerappartement	1 ^e verdieping	Senioren	Ca. 60 m2	Betaalbare koop
3	3 kamerappartement	2 ^e verdieping		Ca. 100 m2	Vrije sector koop

INDICATIEVE PLANNING

Q2 2024 - Q2 2025	Q4 2024 - Q2 2025	Q2 2025	Q2/Q3 2025	Q3/Q4 2025	Q1/Q2 2027
Bestemmings- plan procedure Participatie Stedenbouw- kundig plan Vastgesteld op 11-07-2024 Beroep bij Raad van State behandelen	Engineering Bouwkundige uitwerking Constructieve uitwerking Bouwfysische uitwerking Civiele uitwerking	Omgevings- vergunning Aanvragen omgevings- vergunning	Start verkoop Start online verkoop <i>Schrijf u in voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven</i> www.park3- benthuisen.nl	Start bouw Grond bouwrijp maken Bronnen boren Heiwerkzaam- heden	Oplevering Oplevering van de appartementen Woonrijp maken / Inrichting openbare ruimte

Planning onder voorbehoud