

Prijslijst Park3

Benthuizen

18-06-2025



Blok	Bouw nr.	Soort	Verdieping	Type	Oriëntatie balkon	Balkon/tuin opp. ca. (m²)	Berging	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m²)	VON-prijs
1	1	Appartement	Begane grond	Type A	Noord-oost	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Parkwoning	43 m²	€ 299.900
1	2	Appartement	Begane grond	Type B	Zuid-oost	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Parkwoning	44 m²	€ 299.900
1	3	Appartement	Eerste verdieping	Type C	Noord-oost	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Parkwoning	56 m²	€ 399.900
1	4	Appartement	Eerste verdieping	Type D	Zuid-oost	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Parkwoning	57 m²	€ 399.900
1	5	Penthouse	Tweede verdieping	Type E	Noord/zuid-oost	10,4 m²	Privé berging van 13 m²	Parkwoning	109 m²	€ 619.900
2	6	Appartement	Begane grond	Type A	Noord-west	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Parkwoning	43 m²	€ 299.900
2	7	Appartement	Begane grond	Type B	Noord-oost	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Parkwoning	44 m²	€ 299.900
2	8	Appartement	Eerste verdieping	Type C	Noord-west	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Parkwoning	56 m²	€ 399.900
2	9	Appartement	Eerste verdieping	Type D	Noord-oost	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Parkwoning	57 m²	€ 399.900
2	10	Penthouse	Tweede verdieping	Type E	Noord-west/oost	10,4 m²	Privé berging van 13 m²	Parkwoning	109 m²	€ 619.900
3	11	Appartement	Begane grond	Type A	Noord-west	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Uitzicht op het water	43 m²	€ 299.900
3	12	Appartement	Begane grond	Type B	Noord-oost	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Uitzicht op het water	44 m²	€ 299.900
3	13	Appartement	Eerste verdieping	Type C	Noord-west	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Uitzicht op het water	56 m²	€ 399.900
3	14	Appartement	Eerste verdieping	Type D	Noord-oost	5,2 m²	Gemeenschappelijke berging	Uitzicht op het water	57 m²	€ 399.900
3	15	Penthouse	Tweede verdieping	Type E	Noord-west/oost	10,4 m²	Privé berging van 13 m²	Uitzicht op het water	109 m²	€ 619.900

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling & Realisatie



Prijslijst Park3

Benthuizen

18-06-2025



Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten betreffen circa maten;

Woonoppervlakte (GBO) is exclusief (gemeenschappelijke) berging;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet;

Er zijn toewijzingscriteria van toepassing op de appartementen, meer informatie vindt u bij de verkoopdocumenten op de website.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.